

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2017 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Савельева, 4

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	97387	
	Остаток средств на начало года	руб.	74984	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2679,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	620611	
2	Фактически оплачено	руб.	615675	1
3	Задолженность	руб.	102323	
4	Процент оплаты	%	99,2%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		766064	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	87276	
2	Уборка подъездов	руб.	63751	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	28266	2
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	31601	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	22520	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	119122	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	10721	
10	Амортизация основных средств	руб.		
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	295385	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	29618	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	24556	5
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1244	
15	Рентабельность 5%	руб.	29920	
16	Уплата 6% налога	руб.	17284	
17	Остаток средств	руб.	-75405	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 7200 руб.
2. В том числе установка светодиодных светильников - 5156 руб.
3. В том числе ремонт подъездов - 140420 руб.
4. В том числе установка пластиковых окон - 122000 руб.
5. В том числе установка почтовых ящиков - 17920 руб.
- 6.
- 7.